



**A.S.E.C.C. (Association pour la Sauvegarde de  
l'Environnement des Communes du Cinglais)  
156 rue du HUTRAY à BOULON 14220**

## Lettre d'information aux habitants de Boulon, Fresney-le-Puceux, Saint-Laurent-de-Condé, Clinchamps-sur-Orne, etc.

### **Septembre 2024 : Info-carrière du Val Distrait n° 72**

#### **L'urbanisme en Cingal-Suisse-Normande**

##### **Un PLUi (d)étonnant**

Le tribunal administratif de Caen (T.A.) a annulé en totalité le 1<sup>er</sup> juillet 2024 le PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de notre communauté de communes avec retour immédiat aux documents d'urbanisme antérieurs de chaque commune.

Le Tribunal Administratif a dénoncé l'inexactitude du « diagnostic démographique » et les extensions urbaines qui ne correspondent pas aux tendances actuelles de l'augmentation de la population durant la période « 2020-2040 ». Ainsi, le rapport de présentation « ne répond pas aux exigences [...] du code de l'urbanisme ».

**Ce PLUi est donc illégal !**

**Ce PLUi est bâclé !**

Il faudra réfléchir **sérieusement** à l'artificialisation frénétique de terres agricoles.

**C'est une bonne nouvelle pour l'environnement.**

À Fresney-le-Puceux, le promoteur Édifidès avait organisé le 25 septembre 2023 avec les élus une réunion publique d'information sur un projet de lotissement route de Boulon.

Le lieu était remarquablement mal choisi, avec des remontées de nappe phréatique sur les cinq hectares envisagés, des problèmes insolubles de sécurité sur l'unique accès route de Boulon, et un nombre de logements inadapté au dimensionnement de notre station d'épuration à Fontenay-le-Marmion.

**Souvenez-vous !**

66 habitants s'étaient déplacés pour dire leur opposition à ce projet.

Quelques semaines plus tard, Édifidès déposait à la mairie une demande de permis d'aménager, sans tenir aucun compte des remarques des habitants.

**Ce permis est opératoire depuis le 20 juin 2024.**

Nous avons dû faire 6 demandes successives pour obtenir, avec bien des difficultés, les pièces de ce permis mais, contrairement à la loi, lesdites pièces ne sont toujours pas complètes.

Un recours en annulation a été déposé au tribunal administratif de Caen en août.

À l'heure actuelle, le PLUi ayant été annulé, c'est le PLU de la commune de Fresney-le-Puceux, datant de 2012, qui a cours.

**Le permis d'aménager n'est absolument pas compatible avec le PLU.**

**Pour la défense de votre environnement, adhérez à l'A.S.E.C.C.**

(ou renouvelez votre adhésion)

**BULLETIN D'ADHESION**

**Année 2024-2025**

NOM : .....

PRENOM : .....

ADRESSE : n°.....rue .....

Code postal : ..... ville : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Email : .....

Déclare adhérer à l'Association de Sauvegarde de l'Environnement des Communes  
du Cinglais (A.S.E.C.C.)

Montant de la cotisation annuelle : 7 €

Espèces :

Chèque :

Date :

Signature :